*ПРОЕКТ*

## Томская область

## Администрация городского округа ЗАТО Северск

## Управление капитального строительства

## (У К С)

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт нежилых объектов административно-хозяйственного назначения»

В соответствии с Порядком разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ ЗАТО Северск, утвержденным Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 02.02.2012 № 228 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ ЗАТО Северск»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Капитальный ремонт нежилых объектов административно-хозяйственного назначения».

2. Начальнику финансово-экономического отдела (П.А.Шипунов) направить разработанную программу в УИО Администрации ЗАТО Северск для включения муниципальную программу «Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2015-2017 годы.

3. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления Н.П.Славиогло

П.А.Шипунов

77 23 73

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Управления имущественных отношений  
Администрации ЗАТО Северск от 29.12.2014г. № 129

Ведомственная целевая программа ЗАТО Северск

Капитальный ремонт нежилых объектов административно-хозяйственного назначения

Паспорт ведомственной целевой программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование СБП | Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск |
| Наименование муниципальной программы ЗАТО Северск, в состав которой включается ВЦП | Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2015-2017 годы |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы ЗАТО Северск, в состав которой включается ВЦП | «Содержание и обслуживание временно неиспользуемого имущества муниципальной казны ЗАТО Северск и общего имущества в многоквартирных домах» |
| Цель ВЦП | Создание условий для поддержания эксплуатационного состояния нежилых объектов административно-хозяйственного назначения в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиПов, технических условий и других нормативных документов. |
| Задача № 1 ВЦП | Организация плановых обследований технического состояния объектов |
| Задача № 2 ВЦП | Подготовка проектной документации по результатам обследований объектов |
| Задача № 3 ВЦП | Выполнение капитальных ремонтов согласно проектной документации |
| Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей конечного результата | Единица измерения | | | 2015 год | 2016 год | | 2017 год |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | | 5 |
| Количество объектов, состояние которых приведено в соответствие установленным нормативам | Шт. | | | 4 | 1 | | 2 |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | | 5 |
| Количество актов обследования и заключений о техническом состоянии объектов | % от запланированных объектов | | | 100 |  | |  |
| Количество утвержденной и проверенной проектно-сметной документации по итогам обследований | % от запланированных объектов | | | 100 |  | |  |
| Количество объектов, запланированных к проведению капитального ремонта | % от запланированных объектов | | | 100 |  | |  |
| Сроки реализации ВЦП | 2015 - 2017 годы | | | | | | |
| Объем расходов бюджета ЗАТО Северск на реализацию ВЦП | Коды классификации расходов | | | | | Сумма (тыс.руб.) | |
| Раздел, подраздел | Целевая статья | Вид расходов | | |
| 2015 год | 0113 | 4332200 | 243 | | | 15 786,27 | |
| 2016 год | 0113 | 4332200 | 243 | | | 8 000,00 | |
| 2017 год | 0113 | 4332200 | 243 | | | 14 637,00 | |

Форма 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование СБП | Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск |
| Наименование ВЦП | «Капитальный ремонт нежилых объектов административно-хозяйственного назначения» |

Характеристика

проблемы и цели СБП, на решение которой направлена ВЦП

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика состояния развития сферы деятельности СПБ | Объекты административно-хозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности и запланированные для проведения капитального ремонта в 2015 году, в большинстве своем были построены более 30 лет назад. Вследствие чего, средний физический износ строительных конструкций зданий составляет более 50 процентов. Такому же износу подвержены и инженерные сети зданий.  Несвоевременное и несистематическое проведение капитальных ремонтов зданий, внешних контуров, оконных и дверных заполнений приводит к нарушению принципов энергоэффективности, а в отдельных случаях и безопасности для пребывания граждан. |
| Описание проблем ВЦП | Проблема муниципального образования – это эффективное использование нежилых объектов административно-хозяйственного назначения. Помимо необходимых текущих расходов на содержание зданий в определенном состоянии, выполнение ремонтов кровли, инженерных сетей и т.п. остро стоит вопрос об энергоэффективности при эксплуатации зданий. Для этого необходимо проводить систематическую работу по обследованию зданий не только на предмет технического состояния строительных конструкций, но и энергоаудит, направленный на оптимизацию расходов на ресурсоснабжение. Итогом таких мероприятий могут становиться работы по утеплению внешнего контура зданий, замена оконных проемов на энергосберегающие, замена отопительных приборов на энергоэффективные и т.п.  Кроме того, эффективное управление данным имуществом напрямую зависит от уровня спроса на него, что позволяет своевременно заключать договоры аренды и, как следствие, дополнительные поступления в бюджет. |
| Описание цели ВЦП | Основная цель программы – приведение в соответствие с нормативным состояние объектов административно-хозяйственного назначения города.  В соответствии с программой, к 2017 году в городе появится около десятка отремонтированных объектов административно-хозяйственного назначения. |
| Направления работ по решению проблем и достижению цели ВЦП | Для решения заявленных проблем и достижения цели ВЦП определены следующие направления работ  - обеспечение постоянного функционирования и сохранности существующих объектов административно-хозяйственного назначения;  - улучшение технического состояния и потребительских свойств объектов административно-хозяйственного назначения;  - повышение уровня энергоэффективности объектов административно-хозяйственного назначения. |

Описание показателей ВЦП и методик их расчета и/или получения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование цели, задачи | Наименование показателей | Описание методик |
| Цель - Создание условий для поддержания эксплуатационного состояния объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиПов, технических условий и других нормативных документов.  Обеспечение соответствия объектов установленным нормативам. | Количество объектов, состояние которых приведено в соответствие установленным нормативам | По итогам исполнения запланированных в текущем финансовом году мероприятий производится сопоставление фактически приведенных в соответствие нормам объектов с запланированным количеством, показатель считается достигнутым, если фактическое количество приведенных объектов не меньше планового. |
| Задача № 1 программы – организация плановых обследований технического состояния объектов | Количество актов обследования и заключений о техническом состоянии объектов | По итогам исполнения запланированных в текущем финансовом году мероприятий производится сопоставление фактически приведенных в соответствие нормам объектов с количеством актов визуального или инструментального обследования по принадлежности, показатель считается достигнутым, если фактическое наличие актов визуального или инструментального обследования по принадлежности не меньше количества приведенных в соответствие нормам объектов. |
| Задача № 2 программы – подготовка проектной документации по результатам обследований объектов | Количество утвержденной и проверенной проектно-сметной документации по итогам обследований | По итогам исполнения запланированных в текущем финансовом году мероприятий производится сопоставление фактически приведенных в соответствие нормам объектов с количеством утвержденной и проверенной проектно-сметной документацией по принадлежности, показатель считается достигнутым, если фактическое наличие утвержденной и проверенной проектно-сметной документации по принадлежности не меньше количества приведенных в соответствие нормам объектов. |
| Задача № 3 программы – выполнение капитальных ремонтов согласно проектной документации | Количество объектов, запланированных к проведению капитального ремонта | По итогам исполнения запланированных в текущем финансовом году мероприятий производится сопоставление фактически приведенных в соответствие нормам объектов с количеством актов ввода объектов в эксплуатацию по принадлежности, показатель считается достигнутым, если фактическое наличие приведенных в соответствие нормам объектов не меньше количества актов ввода в эксплуатацию объектов по принадлежности. |

Порядок

управления ВЦП (описание механизма ее реализации), формы и порядок

осуществления мониторинга реализации ВЦП, сроки и порядок формирования отчета

о реализации ВЦП

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный за реализацию ВЦП в целом | Начальник УКС Администрации ЗАТО Северск | | | |
| Порядок организации работы по реализации ВЦП | Последовательность и координация действий по реализации мероприятий:  1. Анализ потребности в проведении капитального ремонта объектов, составление перечня потребностей; осуществляет финансово-экономический отдел (ФЭО) и производственно-технический отдел (ПТО) на основании поручений Главы Администрации, обращения граждан, предписаний надзорных органов, актов обследования, координирует их действия заместитель начальника Управления.  2. Планирование и утверждение бюджетной сметы Управления на 2015 год и плановый период с включенными в нее объектами; осуществляет ФЭО на основании данных анализа потребности, согласованного с курирующим заместителем Главы Администрации ЗАТО Северск.  3. Организация визуального или инструментального обследования запланированных объектов. ОПиПП организовывает, координирует действия, дает предложения по корректировке в соответствии с утвержденной бюджетной сметой.  4. Формирование технического задания на проектирование для размещения муниципального заказа на отбор подрядной организации. ПТО, ОПиПП организовывают, координируют действия, дают предложения по корректировке в соответствии с результатами обследований. Координирует их действия заместитель начальника Управления.  5. Формирование технического задания на выполнение строительно-монтажных работ и размещение муниципального заказа для отбора подрядной организации. Производственно-технический отдел (ПТО) организовывает, координирует действия, дает предложения по корректировке в соответствии с проектной документацией.  6. Осуществление текущего технического и авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ. ПТО и ОПиПП организовывают, дают предложения по корректировке, координирует их действия заместитель начальника Управления.  7. Мониторинг реализации программы. ФЭО осуществляет анализ на основании результатов исполнения мероприятий, проведенного совместно с ПТО и ОПиПП, координирует их действия заместитель начальника Управления.  8. Корректировка программы. ФЭО осуществляет корректировку на основании результатов мониторинга исполнения мероприятий. | | | |
| Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП | Начальник ФЭО УКС Администрации ЗАТО Северск | | | |
| Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП | Ежеквартальный отчет | | Годовой отчет | |
| до 15 числа месяца, следующего за отчетным | | до 15 января года, следующего за отчетным | |
| Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП | Согласно  Форме 4 Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ ЗАТО Северск | Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП | | Согласно Форме 5 Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ ЗАТО Северск |

Оценка рисков реализации ВЦП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Внутренние риски реализации ВЦП | 1. Возникновение непредвиденных работ и скрытых дефектов;  2. Ошибка проектировщика | Вероятность наступления высокая.  Возможно снизить вероятность за счет строительного контроля и входного контроля проектной документации, а также качественной подготовки технических заданий. |
| Внешние риски реализации ВЦП | Сокращение лимитов финансирования | Вероятность наступления средняя.  Возможно снизить за счет перераспределения экономии. |
| Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер |  | Вероятность наступления низкая |

Методика

оценки экономической и общественной эффективности реализации

ВЦП и плановое значение экономической и общественной

эффективности реализации ВЦП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели общественной эффективности реализации ВЦП | Наименование показателя | Плановые значения | Описание расчета получения |
| Количество объектов, состояние которых приведено в соответствие установленным нормативам | 2015 год – 4 шт.  2016 год – 1 шт.  2015 год – 2 шт. | Сравнение запланированного количества отремонтированных объектов в бюджетной смете Управления и фактического исполнения |

Форма 3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование СБП | Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск |
| Наименование ВЦП | «Капитальный ремонт нежилых объектов административно-хозяйственного назначения» |

Мероприятия  
ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт нежилых объектов административно-хозяйственного назначения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок реализации мероприятия (месяц, год) | | Ответственный исполнитель, организация | Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий | КБК | Расходы на мероприятие, тыс.руб. | | | Показатель реализации мероприятия | | | |
| начало | окон. | 2015 | 2016 | 2017 | Наименование показателя | 2015, % | 2016 | 2017 |
| 1 | Капитальный ремонт фасада и окон 2-го этажа здания пр.Коммунистически, 103 | Обследование объекта, проектирование и капитальный ремонт | 04.15 | 11.15 | Начальник ПТО УКС В.П.Шабаловский | УКС Администрации | 225 | 2 643,06 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество актов обследования и заключений о техническом состоянии объектов  2. Количество утвержденной и проверенной проектно-сметной документации по итогам обследований  3. Количество объектов, запланированных к проведению капитального ремонта | 100  100  100 |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт помещений здания по ул.Лесная, 11а | Обследование объекта, проектирование и капитальный ремонт | 04.15 | 11.15 | Начальник ПТО УКС В.П.Шабаловский | УКС Администраци | 225 | 2 500,00 | 0,00 | 1378,00 | 1. Количество актов обследования и заключений о техническом состоянии объектов  2. Количество утвержденной и проверенной проектно-сметной документации по итогам обследований  3. Количество объектов, запланированных к проведению капитального ремонта | 100  100  100 |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт помещений здания по пр.Коммунистическому, 51 | Обследование объекта, проектирование и капитальный ремонт | 04.15 | 11.15 | Начальник ПТО УКС В.П.Шабаловский | УКС Администра-  ции | 225 | 8 000,00 | 8 000,00 | 13 259,00 | 1. Количество актов обследования и заключений о техническом состоянии объектов  2. Количество утвержденной и проверенной проектно-сметной документации по итогам обследований  3. Количество объектов, запланированных к проведению капитального ремонта | 100  100  100 |  |  |
| 4 | Капитальный ремонт кровли, фасада здания (с устройством пандуса) по ул.Калинина, 39 | Обследование объекта, проектирование и капитальный ремонт | 04.15 | 11.15 | Начальник ПТО УКС В.П.Шабаловский | УКС Администрации | 225 | 2 538,09 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество актов обследования и заключений о техническом состоянии объектов  2. Количество утвержденной и проверенной проектно-сметной документации по итогам обследований  3. Количество объектов, запланированных к проведению капитального ремонта | 100  100  100 |  |  |
| 5 | Инструментальное обследование лестничного марша здания по ул.Калинина, 123 | Обследование объекта | 04.15 | 11.15 | Начальник ОПиППП УКС О.В.Злобин | УКС Администрации | 226 | 105,12 | 0,00 | 0,00 | 1. Количество актов обследования и заключений о техническом состоянии объектов | 100 |  |  |
| 6 | Итого |  |  |  |  |  |  | 15 786,27 | 8 000,00 | 14 637,00 |  |  |  |  |

П.А.Шипунов

77 23 73